



**Protokoll fört vid
Persgårde samfällighets ordinarie stämma
2012-03-26**



Stämman inleddes med en tyst minut för bortgångna medlemmar under året.

- § 1 Stämman öppnas**
Karl-Ivar Wennerholm hälsar alla välkomna.
- § 2 Godkännande av föredragningslista**
Föredragningslistan godkändes efter justeringar av stämman.
§ 17 stryks då frågan inte är aktuell, §§ 24 och 25 ströks då de var dubletter av §§ 12 resp 14 .
- § 3 Stämman behörigt utlyst**
Mötet fann stämman behörigt utlyst.
- § 4 Val av ordförande för stämman**
Som ordförande för stämman valdes Jan-Åke Johansson.
- § 5 Val av sekreterare för stämman**
Som sekreterare för stämman valdes Leif Augustsson.
- § 6 Upprättande av röstlängd**
Röstlängden utgjordes av 28 röstberättigade varav 3 med fullmakt från annan fastighetsägare (extern fullmakt).
- § 7 Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Ing-Marie Svensson och Siw Lundin.
- § 8 Styrelsens årsberättelse**
Styrelsens årsberättelse gicks igenom och därefter **godkändes** årsberättelsen.
- § 9 Fastställande av resultat och balansrapport**
Frågor om avskrivningar och utgående balans uppkom. Önskemål om tydligare rapport framkom med året beräknade resultat med som jämförelse. Kommande styrelse tar åt sig detta.
Helge Andersson riktade en eloge till styrelsen för det arbete man utfört under året.
Resultat och balansrapporten gicks därefter igenom och **godkändes**.
- § 10 Revisorernas berättelse**
Jan-Åke Johansson läste upp revisionsberättelsen som **godkändes**. (se bilaga 1)
- § 11 Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutade** att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2011.
- § 12 Rapport från ekonomiska föreningen**
Leif Lundin rapporterade om ekonomiska föreningens verksamhet 2011. (se bilaga 2)
- § 13 Rapport från Hunnagäddan**
Bengt Engdegård rapporterade om Hunnagäddans verksamhet. I och med att inte alla kort används fullt ut har även vuxna medlemmar haft möjlighet att få ett kort. Tanken är dock fortfarande att det i första hand våra barn och ungdomar som skall utnyttja fiskekortet. Kontakt tas som vanligt med Bengt Engdegård om man önskar få ett kort.
- § 14 Styrelsens förslag till garagetemperatur**
Styrelsen förslår att man fortsätter att ha värmen avstängd för att fortsatt utreda åtgång under en längre tid än de två år man nu har siffror ifrån.
Stämman biföll styrelsen förslag att hålla värmen avstängd.

- S.1 Belysning södra lekplatsen**
För att kunna utnyttja lekplatsen på eftermiddagar även vintertid vill styrelsen anlägga en belysning på baksidan av garaget mot södra lekplatsen. Beräknad kostnad 5 000:-.
Stämman biföll motionen.
- S.2 Elförsörjning till maskinförråd**
Med anledning av oklarheter i ersättningsförfarandet av elförbrukning vid förråd föreslår styrelsen att förråden vid norra platsen kopplas på elektriskt mot närmsta garage för att på så sätt fördela kostnaderna på alla medlemmar. Beräknad kostnad 3 600:-.
Stämman biföll motionen.
- S.3 Skyltning av behörighet till parkeringsplats**
Med anledning av de stora parkeringsproblem som uppkommit under verksamhetsåret föreslår styrelsen att behörighet till våra parkeringsplatser begränsas med hjälp av skyltning. Beräknad kostnad 3 850:-
Stämman biföll motionen.
- S.4 Uppställningsplats för sopkärl**
Med anledning av framtida förändrade förutsättningar för sophantering föreslår styrelsen att gemensamma samlingsplatser anläggs som byggnation med tak för att slippa snöröjning på fastställd yta. Beräknad kostnad 50 000:-
Stämman avtog motionen.
- M.1 Persgårdes samfällighet bör verka för att det som inte fungerar enligt gällande regler så fort som möjligt rättas till.**
Lars Lennartsson menar att föreningen inte drivits på ett sätt som är förenligt med lagar och avtal som gäller samfälligheter och ekonomiska föreningar.
Efter votering avtog motionen med 22 mot 6, men styrelsen får i uppdrag att gå vidare och ta reda på vad som gäller i förhållandet mellan samfälligheten och den ekonomiska föreningen.
- M.2.a Underhåll och förnyelseplan bör upprättas där det även framgår hur vi skall finansiera framtida investeringar.**
Lars Lennartsson och Fredric Alm vill upplysa om att minst 4 600:- som skall fonderas enligt stadgar är för lite för att kunna hantera framtida behov.
Stämman bifaller motionen genom att ge uppdrag till nya styrelsen att utreda investeringsbehovet.
- M.2.b Storleken på avsättningar skall på sikt skrivas in i stadgarna.**
Lars Lennartsson och Fredric Alm menar att stadgarna bör skrivas om på sikt.
Stämman avtog motionen men om ev. omskrivning av stadgar skulle bli aktuell pga. annan anledning bör frågan diskuteras igen.
- M.3 Parkeringsplatserna**
Helge Andersson ställer en motion om att begränsa behörighet till våra parkeringsplatser.
Motionen överensstämmer med styrelsemotion S.3 som redan bifallits av stämman.
- M.4 Minska trafikriskerna – begränsa farten**
Bengt Engdegård önskar en begränsning av hastighet inom vårt område då sikten runt våra förrådsknutar är obefintlig.
Styrelsen har bifallit förslaget till en beräknad kostnad på 2 000:-
Helge Andersson påpekar att det finns något som kallas gångfart som det skyltas med på vissa plaster.
Detta motsvarar 5-7 km/h.
Stämman bifaller motionen.
- M.5 Inköp till lekplats**
Johannes Grahn och Sara Eliasson föreslår inköp av gunga, 1 775:-, och klätterställning, 62 601:-, till norra lekplatsen.
Efter votering beslutas att gunga skall inköpas med 16 röster mot 12. Ev. kostnad för s.k. fallsand kan tillkomma.
Stämman avtog inköp av klätterställning med 21 röster mot 7.

- M.6 Borttagande av uppvärmningsanordning för tining av dagvattenbrunnar**
Rolf Nummelin motionerar om att uppvärmningsanordningar som inte längre har någon funktion tas bort.
Stämman biföll motionen.
- M.7 Budget och ekonomi**
Else Arntzen har ställt en motion i 5 punkter.
1. Ändring av budget och sänkning av kvartalsavgift.
Stämman avslög punkt 1
 2. Betala av asfaltlånet
Stämman avslög punkt 2
 3. Verkställer tidigare motioner rörande trädplantering och farthinder.
Bengt Engdegård rapporterade att försök att plantera inom våra grannområden misslyckats så man kanske bör vänta med denna fråga. Bengt Engdegård forskar vidare med expertis.
Vad gäller farthinder så har besked med beslut kommit från Lindome Vägförening och kostnaden för detta projekt är redan lagt i årets budget och kommer att genomföras under året.
 4. Elkabel till arbetsbodan
Se styrelsemotion S.2
 5. Bygga ut p-platser
Se motion M.8
- M.8 Utbyggnad av parkeringsplatser och numrering**
Motion från 2010 som återupptas.
Stämman menar att man bör avvakta och se vad för resultat skyltning enligt S.3 och M.3 ger.
Stämman avslög motionen.
- § 16 Kostnadsersättning till styrelse och funktionärer**
Se bilaga 3 som godkändes.
- § 17 Frågan struken (inaktuell)**
- § 18 Styrelsens förslag till budget**
Lars Lennartsson redogjorde för förutsättningarna för den budget som är lagd.
Efter detta **godkändes** styrelsens förslag till budget för utgifter och inkomster samt debiteringslängd.
Därmed ansågs debiteringslängden som framlagd. Bilaga 4
- § 19 Val av styrelse**
Kvarvarande i styrelsen ytterligare ett år
- Jan Svensson PG 20
 - Göran Nelhage PG 36
 - Karl-Ivar Wennerholm PG 47
- Valberedningen föreslår för nyval på två år
- Jesper Hansen PG 25
 - Lotta Nilsson PG 51
- Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- § 20 Val av ordförande**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
- Karl-Ivar Wennerholm PG 47
- Stämman valde Karl-Ivar Wennerholm efter valberedningens förslag.**
- § 21 Val av revisorer**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Jan-Åke Johansson, Pg 14 ,Eva Hellquist, Pg 11 som Leif Augustsson, PG 23 som suppleant.
- Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**

- § 22 **Val av valberedning**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Christer Hellquist, Pg 11, Rein Jalakas, Pg 33, Stellan Lundberg, Pg 44,
Monica Westergren, Pg 52 samt Leif Honkavaara, Pg 26 som sammankallande.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.
- § 23 **Val av representant till A-dalens ekonomiska förening**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Lars Lennartsson, PG 27 som ordinarie.
Åke Andersson, PG 30 som suppleant.
Ytterligare förslag från stämman - Lars-Olov Dahlund, PG 38
Lars Lennartsson lämnade platsen till förfogande.
**Stämman valde Lars-Olov Dahlund, PG 38 som ordinarie och
Åke Andersson, PG 30 som suppleant.**
- § 24 **Frågan struken se § 12**
- § 25 **Frågan struken se § 14**
- § 26 **Styrelsens förslag till arbetsdagar.**
a. Våren, 21 april, reservdag 28 april
b. Hösten, 22 september, reservdag 29 september
Stämman fastslog arbetsdagarna.
- § 27 **Övriga frågor**
**Grannsamverkan- på stämman 2010 godkändes motionen om
Grannsamverkan - Bengt Engdegård:**
För att grannsamverkan skall fungera krävs representanter. Styrelsen får ta upp frågan på kommande styrelsemöten.
Garagebestämmelser Lars Lennartsson/Rolf Nummelin:
Rolf Nummelin presenterade förslaget. Leif Lundin hade lite synpunkter angående eldfångda ämnen och fick i uppdrag att formulera om texten vad gällde dessa frågor.
Sophantering:
Diskuterades under motionsfrågan S.4.
Lindome vägförening:
Lars-Olov Dahlund rapporterade om åtgärder för siktförbättring som skall genomföras. Ev. skall ett av farthindren göras om för att förbättra utfarten vid södra parkeringen.
Vad gäller belysning längs vägen är detta kommunens ansvar.
- § 28 **Årsmötesprotokollets tillgänglighet**
Protokollet kommer att publiceras på Persgårdes hemsida. Originallet förvaras i sekreterarpärmen.
- § 29 **Stämman avslutas**
Jan-Åke Johansson tackar för visat intresse, tackar de avgående i styrelsen och avslutar stämman.

Vid protokollet

Ordförande för stämman

Leif Augustsson

Jan-Åke Johansson

Justerat

Ing-Marie Svensson

Siw Lundin