

**Detta är en digital kopia av protokollet.
Originalen finns tillgängligt hos sekreteraren.
Underskrifterna i denna kopia är inte de riktiga underskrifterna.**



**Protokoll fört vid
Persgårde samfällighets ordinarie stämma
2011-03-27**



- § 1 **Stämman öppnas**
Lars Lennartsson hälsar alla välkomna.
- § 2 **Godkännande av föredragningslista**
Föredragningslistan lästes upp av Lars Lennartsson med justering att punkten nr 22 togs i samband med punkt 15 och godkändes av stämman.
- § 3 **Stämman behörigt utlyst**
Mötet fann stämman behörigt utlyst.
- § 4 **Val av ordförande för stämman**
Som ordförande för stämman valdes Lars Lennartsson.
- § 5 **Val av sekreterare för stämman**
Som sekreterare för stämman valdes Leif Augustsson.
- § 6 **Upprättande av röstlängd**
Röstlängden utgjordes av 23 röstberättigade varav 1 med fullmakt från annan fastighetsägare (extern fullmakt).
- § 7 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Monica Westergren och Åke Andersson.
- § 8 **Styrelsens årsberättelse**
Styrelsens årsberättelse lästes upp av Leif Augustsson som redogjorde om orsaker till att motioner inte blivit verkställda under verksamhetsåret. Punkt för punkt gick igenom och därefter **godkändes** årsberättelsen.
- § 9 **Fastställande av resultat och balansrapport**
Frågor om avskrivningar och utgående balans uppkom.
Resultat och balansrapporten gick därefter igenom och **godkändes**.
- § 10 **Revisorernas berättelse**
Tore Bengtsson läste upp revisionsberättelsen som **godkändes**.
- § 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutade** att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2010.
- § 12 **Motioner från styrelsen och medlemmar**

1.

Motionen från Kjell Johansson tar upp blomsterarrangemang i rundrabatten utanför PG 14
Rabatten är till gagn för hela Persgårde, med sin placering i början
av området och ger ett välkomnande intryck för var och en som kommer
väster ifrån

Offert från Blomsterlandet Fässberg

Planterings- och förbättringsjord	209: -
Vår och försommar växter	312: -
Perenner	580: -
Summa:	1101: -

Styrelsens kommentar:

Styrelsen stödjer motionen men anser att detta redan ligger i ett tidigare beslut då man godkände att anlägga rabatten. Kostnad för att underhålla anläggningen ligger i budget under "Grönområden/staket"

Mao anser styrelsen att man bör bevilja detta anslag och man menar också att i framtiden behöver man inte motionera i denna fråga i redan befintlig anläggning.

En kalkyl enligt ovan bör dock lämnas in till verksam styrelse i början av varje verksamhetsår så tas detta med i underhållsutgifter för grönområden.

Stämman godkänner motionen och även styrelsens kommentar att detta skall ingå i underhållsbudget för grönområden.

Motion till Persgårde ordinarie årsmöte mars 2011

Revidering av:

Stadgar för Persgårde Genensamhetsanläggning, av den 29 december 1969;
tillika däri ingående **Ordningsregler för garagen**, av den 19 november 1977

Den förra delen kan sägas ha ersatts av resultatet av anläggningsförrättningen från 1992 – Dnr 22/91; samt möjligtvis av Peter Holmströms, från Lantmäteriet, rapport från möte 11 februari 2004.

Beträffande Ordningsregler för garagen, så har § 7:s innehåll inte längre den rätta lydelsen, enär väggventilerna numera är automatiskt verkande, och skall inte justeras, om inte uppenbart fel uppstår.

Vid tidigare årsmöte har framhållits, att Persgårde styrelse är att anse som "ägare" till garagen, och att styrelsen skall hålla garagelängorna försäkrade – alltså ej den enskilde brukaren

Försäkringen av garagen bör ha en egen paragraf i Garagebestämmelserna.

Yrkande vidare:

Styrelsen låter trycka nya Stadgar och distribuera dessa till medlemmarna; och att framgent vara ansvarig för att nyinflyttade på Persgårde tilldelas **Stadgarna**, om nu detta senare inte redan är fallet.

I styrelsen kan lämpligen finnas en kontaktman (Obs ej nödvändigtvis ansvarig) för garage och parkeringsplatser, enär garage och parkeringsplatsernas indelning inte överens-stämmer med huslängornas geografi.

Lindome 27 februari 2011

RNum, Pg 41

Styrelsens kommentar:

Styrelsen föreslår att motionären tillsammans med den nya styrelsen ser över dessa nämnda handlingar. Ser över vilka regler och förfaringsätt som gäller för ev. förändringar. Rapport och ev beslut på nästa årsmöte om inte stämman finner frågan vara av hastande behov för utredning.

2.

Frågan diskuteras och det beslutas att styrelsen trycker upp aktuell anläggningsförrättning för distribuering. Lars Lennartsson och Rolf Nummelin tar på sig uppdraget att se över garagebestämmelserna.

3. Lars Lennartsson som agerat som ordförande under senare delen av verksamhetsåret har påbörjat vissa arbeten med att utreda våra förutsättningar gentemot andra föreningar.
Lars Lennartsson är inte uppsatt för omval så jag förslår därför att Lars Lennartsson får fortsätta detta arbete utanför men i samarbete med den nya styrelsen för Persgärdes Samfällighetsförening.
Lars Lennartsson är tillfrågad i frågan och jag ser det som ett slöseri att inte utnyttja de som känner sig manade att utföra något för föreningens bästa. Lars Lennartsson kan också tänka sig vara behjälplig till den person som kommer att utses som kassaförvaltare.

Lars Lennartsson har själv inte tänkt tanken på någon ersättning men jag kan jämföra detta arbete med andra uppdrag även om det blir på frivillig basis. Jag överlåter till stämman att avgöra Lars Lennartssons fortsatta arbete och ev. kostnadsersättning.

Som enskild medlem
Leif Augustsson
Persgårde 23

Efter klargörande om uppdragets omfattning **beslutades** att Lars Lennartsson var välkommen att fortsätta arbetet med att försöka reda ut begreppen om vad som gäller angående olika ansvarsområden inom Annestorspdalen. Kostnadsersättningen fastslogs till 1:-.

- § 13 **Kostnadsersättning till styrelse och funktionärer**
Se bilaga 1 som **godkändes**.
- § 14 **Redovisning av beslutsunderlag budget och verksamhetsplan för ekonomiska föreningen.**
Leif Lundin rapporterade under punkt 21.
- § 15 **Styrelsens förslag till budget**
Lars Lennartsson redogjorde för förutsättningarna för den budget som är lagd.
Efter detta **godkändes** styrelsens förslag till budget för utgifter och inkomster samt debiteringslängd.
Därmed ansågs debiteringslängden som framlagd. Bilaga 2
- § 16 **Val av styrelse**
Kvarvarande i styrelsen ytterligare ett år
- **Leif Augustsson PG 23**
- **Kalevi Silvennoinen PG 50**
- Valberedningen föreslår för nyval på två år
- **Jan Svensson PG 20**
- **Göran Nelhage PG 36**
- **Karl-Ivar Wennerholm PG 47**
- Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- § 17 **Val av ordförande**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
- **Karl-Ivar Wennerholm PG 47**
- Stämman valde Karl-Ivar Wennerholm efter valberedningens förslag.**
- § 18 **Val av revisorer**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Tore Bengtsson, Pg 40, Jan-Åke Johansson, Pg 14 samt Eva Hellquist, Pg 11 som suppleant.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.
- § 19 **Val av valberedning**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Christer Hellquist, Pg11, Rein Jalakas, Pg 33, Stellan Lundberg, Pg 44,
Monica Westergren, Pg 52 samt Leif Honkavaara, Pg 26 som sammankallande.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.

- § 20 Val av representant till A-dalens ekonomiska förening**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Leif Lundin, PG 48 som ordinarie.
Åke Andersson, PG 30 som suppleant.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.
- § 21 Rapporter**
Leif Lundin lämnade rapport från Ekonomiska föreningen (se bilaga 3).
Vidare meddelar Leif Lundin att tennisbanans asfaltering läggs på is. Leif Lundin kommer istället föreslå en satsning på landhockeybanan. Tennisbanan kommer ev. kunna användas för spolning till skridskobana vintertid.
- § 22 Styrelsens förslag till garagetemperatur**
Styrelsen föreslår en sänkning av temperatur då energikostnaderna ökat kraftigt och detta belastar föreningens ekonomi hårt att som tidigare hålla nollgradigt under vintermånaderna. Efter diskussion om för och nackdelar **beslutar** stämman att värmen stängs av i garagen under till att börja med ett år för att identifiera kostnadsskillnader. Den verkande styrelsen kan dock besluta om att aktivera värmen om man upplever problem som att garageportar fryser fast t.ex.
- § 23 Styrelsens förslag till arbetsdagar.**
a. Våren, 9 april , reservdag 16 april
b. Hösten, 1 oktober, reservdag 8 oktober
Stämman fastslog arbetsdagarna.
- § 24 Övriga frågor**
Bengt Engdegård rapporterar att Hunnagäddans kort i brist på intresserade ungdomar nu även kan utnyttjas av vuxna. Föreningen har 10 kort till sitt förfogande. Anmälan görs till Bengt Engdegård i vanlig ordning. Skulle efterfrågan vara större än 10 kommer korten lottas ut.

Helge Andersson rapporterar om miljövårtsanslag och undrar om styrelsen uppmärksammat detta. Kommande styrelse skall undersöka vad detta handlar om och distribuera ut information till föreningens medlemmar.
- § 25 Stämman avslutas**
Lars Lennartsson tackar för visat intresse och avslutar stämman.

Vid protokollet

Ordförande för stämman

Leif Augustsson
Leif Augustsson

Lars Lennartsson
Lars Lennartsson

Justerat

Monica Westergren
Monica Westergren

Åke Andersson
Åke Andersson

Bilaga 1

PERSGÄRDES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING **Kostnadsersättning för styrelse och andra uppdrag**

	Kostnadsersättning
Styrelse 5x999	4995
Kassaförvaltare (om ej inom styrelsen)	999
WEB-redaktör (om ej inom styrelsen)	999
Maskinskötare 1	999
Maskinskötare 2	999
Representant 1 i ekonomiska styrelsen	500
Representant 2 i ekonomiska styrelsen	500
Revisor 1	200
Revisor 2	200
Schablonersättning till enskild fastighetsägare för vatten och el vid norra lekplatsen	200
Särskilt uppdrag	1
TOTALT	10592

Bilaga 2

PERSGÄRDES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**DEBITERINGSLÄNGD**

Reviderad 2011-03-01

<i>Avgift</i>	<i>1350</i>	<i>1850</i>	<i>1850</i>	<i>1850</i>	<i>1850</i>	
Fastighet	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Totalt/år	
11	1350	1850	1850	1850	6900	
12	1350	1850	1850	1850	6900	
13	1350	1850	1850	1850	6900	
14	1350	1850	1850	1850	6900	
15	1350	1850	1850	1850	6900	
16	1350	1850	1850	1850	6900	
17	1350	1850	1850	1850	6900	
18	1350	1850	1850	1850	6900	
19	1350	1850	1850	1850	6900	
20	1350	1850	1850	1850	6900	
21	1350	1850	1850	1850	6900	
22	1350	1850	1850	1850	6900	
23	1350	1850	1850	1850	6900	
24	1350	1850	1850	1850	6900	
25	1350	1850	1850	1850	6900	
26	1350	1850	1850	1850	6900	
27	1350	1850	1850	1850	6900	
28	1350	1850	1850	1850	6900	
29	1350	1850	1850	1850	6900	
30	1350	1850	1850	1850	6900	
31	1350	1850	1850	1850	6900	
32	1350	1850	1850	1850	6900	
33	1350	1850	1850	1850	6900	
34	1350	1850	1850	1850	6900	
35	1350	1850	1850	1850	6900	
36	1350	1850	1850	1850	6900	
37	1350	1850	1850	1850	6900	
38	1350	1850	1850	1850	6900	
39	1350	1850	1850	1850	6900	
40	1350	1850	1850	1850	6900	
41	1350	1850	1850	1850	6900	
42	1350	1850	1850	1850	6900	
43	1350	1850	1850	1850	6900	
44	1350	1850	1850	1850	6900	
45	1350	1850	1850	1850	6900	
46	1350	1850	1850	1850	6900	
47	1350	1850	1850	1850	6900	
48	1350	1850	1850	1850	6900	
49	1350	1850	1850	1850	6900	
50	1350	1850	1850	1850	6900	
51	1350	1850	1850	1850	6900	
52	1350	1850	1850	1850	6900	
53	1350	1850	1850	1850	6900	
54	1350	1850	1850	1850	6900	
55	1350	1850	1850	1850	6900	
56	1350	1850	1850	1850	6900	
TOTALT	62100	85100	85100	85100	317400	

Bilaga 3

Versamhetsberättelse Annestorpsdalens Ekonomiska Förening år 2010

Styrelsen har bestått av:

Ordf.	Leif Lundin	Persgårde
Sekreterare	Cecilia Järbur	Atrium
Ledamöter	Bertil Olofsson	Annestorpsvägen
	Henrik Jansson	Solbo/N4

Henrik Jansson ersattes i november av Kurt Karlsson
Från varje förening har också funnits en suppleant

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda möten

Beträffande föreningens ansvarsområden kan följande rapporteras:

Fotbollsplanen

Genom Atriums försorg har det gamla målet slipats och målats. Nytt nät kommer att monteras inför säsongen 2011.

Badplatsen

Den lilla rutschbanan är reparerad och monterad.

Bryggan från 1995 har försetts med nytt trävirke då det gamla var, i det närmaste, genomruttet.

Tennisplanen

Tennisnäten är nertagna då skaderisk förelåg beroende på ojämnheter i asfaltsytan. Flera spelande har dessutom påpekat att de stukat sig. I början av året förklarade samtliga fyra styrelser sig positiva till en omasfaltering till en kostnad av knappa 200.000:- + linjemålning.

Dock ändrade sig Solbo/N4 och ingen asfaltering genomfördes. Frågan tas upp på nytt i början av år 2011

Under året tecknades en ansvarsförsäkring för vårt område, en försäkring som täcker ersättning för skador, juridiska kostnader o d.

Lindome i januari 2011

Leif Lundin
Persgårde

Cecilia Järbur
Atrium

Bertil Olofsson
Annestorpsvägen

Kurt Karlsson
Solbo/N4