



**Protokoll fört vid  
Persgårde samfällighets ordinarie stämma  
2008-03-16**



- § 1           **Stämman öppnas**  
Leif Lundin hälsar alla välkomna.
- § 2           **Stämman behörigt utlyst**  
Mötet fann stämman behörigt utlyst.
- § 3           **Godkännande av föredragningslista**  
Föredragningslistan lästes upp av Leif Lundin och godkändes av stämman.
- § 4           **Val av ordförande för stämman**  
Som ordförande för stämman valdes Jan-Åke Johansson.
- § 5           **Val av sekreterare för stämman**  
Som sekreterare för stämman valdes Leif Augustsson.
- § 6           **Val av justeringsmän tillika rösträknare**  
Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Susanne Öst och Rolf Nummelin.
- § 7           **Upprättande av röstlängd**  
Röstlängden utgjordes av 33 röstberättigade varav 1 med fullmakt från annan fastighetsägare.
- § 8           **Styrelsens årsberättelse**  
Styrelsens årsberättelse lästes upp av Jan-Åke Johansson och **godkändes**.
- § 9           **Fastställande av resultat och balansräkning**  
Kaj Augustsson undrade om föreningen hållit sin budget. Leif Lundin svarade att så var fallet.  
  
Resultat och balansrapporten gicks därefter igenom och **godkändes**.
- § 10          **Revisorernas berättelse**  
Jan-Åke Johansson läste upp revisionsberättelsen som **godkändes**.
- § 11          **Disposition beträffande vinst eller förlust**  
Balanseras in i ny räkning.
- § 12          **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman **beslutade** att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2007.
- § 13          **Val av styrelse och styrelseordförande**  
Kvarvarande i styrelsen ett år är Lars-Olov Dahlund PG 38 och Birgitta Carlsson PG 43  
Valberedningen föreslog till val på två år:  
Joakim Samuelsson PG 13  
Monika Karlsson PG 29  
Helge Sundell PG 56  
**Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- Ordförande**  
Valberedningen föreslog till val på ett år:  
Lars-Olov Dahlund PG 38  
**Stämman valde Lars-Olov Dahlund efter valberedningens förslag.**
- § 14          **Val av revisorer**  
Valberedningen föreslog till val på ett år:  
Tore Bengtsson, Pg 40, Jan-Åke Johansson, Pg 14 samt Eva Hellquist, Pg 11 som suppleant.  
**Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**

- § 15           **Val av valberedning**  
Valberedningen föreslog till val på ett år:  
Christer Hellquist, Pg 11, Rein Jalakas, Pg 33, Stellan Lundberg, Pg 44,  
Monica Westergren, Pg 52 samt Leif Augustsson, Pg 23 som sammankallande.  
**Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- § 16           **Garagetak, mellanstycken och förvaringsutrymme**  
Diskussion fördes om huruvida garagetaken behöver bytas ut.  
**Styrelsen får i uppdrag att se över behovet och därefter sammankalla till extra årsmöte om man finner det nödvändigt att åtgärda detta under pågående år.**
- Mellanstycken är den träklädsel som finns mellan garageportarna. Dessa är i dåligt skick och behöver bytas ut. Bengt Engdegård föreslår att styrelsen får i uppdrag att utreda hur man bäst löser beklädnadsfrågan.  
**Stämman beslutar att mellanstyckena ska bytas ut och styrelsen får i uppdrag att utreda vilken lösning som blir bäst.**
- Förslaget att bygga ett förråd i samband med garagegaveln på 20-längans garage avslogs.  
**Styrelsen fick i uppdrag av stämman att i samband med vårens städdag inventera vårt förråd av virke och stuprännor och ta tillvara det som föreningen kan ha nytta av. Man ska även se till att ingen lagring av material sker under husgrunderna då detta inte är att tillråda.**
- § 17           **Ommålning av fasader, gavlar och förråd.**  
Ommålning skedde senast 2000.  
**Stämman beslutar efter omröstning att ommålning ska ske under 2008 med samma färgval som tidigare.**  
Expertis ska dock tillfrågas om vilken typ av färg som är att rekommendera.
- § 18           **Inkomna motioner**
- 1. Motion från PG 28 och PG 42 m.m.**  
Gräsmatta framför fotbollsmålen.  
**Stämman godkände motionen med tillägget att planen bör planas ut så vattenavrinningen förbättras vid det nedre målet.**
  - 2. Motion från Bengt Engdegård.**  
Ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten till att skapa tankstationer för elbilar i vårt område, ex. vis i garagen.  
**Stämman godkände motionen.**
  - 3. Motion från Else Arntzen.**  
Besiktning av dränering kring våra grunder och åtgärder.  
**Stämman godkände motionen och ålade styrelsen att utreda hur vi kan åtgärda dräneringar och förebygga fuktskador i våra grunder.**
  - 4. Motion från Marie Alm och Marianne Augustsson.**  
Bygga av återvinningsstation i området.  
Diskussion kring för och nackdelar.  
**Stämman avslog motionen. En intressegrupp ska skapas för att diskutera och vidare utreda frågan.**
- § 19           **Styrelsens förslag till budget**  
Fredrik Alm redogjorde för uppbyggnaden av budget.  
Styrelsen uppmanas att till nästa år ta fram en tydligare budget.
- Efter detta **godkändes** styrelsens förslag till budget för utgifter och inkomster samt debiteringslängd. Därmed ansågs debiteringslängden som framlagd.

§ 20 **Årsavgift**  
Styrelsen föreslår en sänkning av medlemsavgiften till 1350:- / kvartal.  
**Frågan diskuteras av stämman som efter omröstning beslutar enligt styrelsens förslag.**

§ 21 **Val av representant till A-dalens stora förening**  
Åke Andersson PG 30 nominerades och valdes av stämman som Pergärdes representant i A-dalens förening.  
Leif Lundin PG 48 nominerades och valdes av stämman som suppleant i A-dalens förening.

§ 22 **Hunnagäddan**  
Bengt Engdegård informerade om Hunnagäddans verksamhet.

§ 23 **Arbetsdagar**  
Vårens och höstens arbetsdagar fastslogs till 19 april och 20 september.  
Reservdagar 26 april och 27 september.

§ 24 **Garagetemperatur**  
Garagetemperaturen fastslås till frostfritt.

§ 25 **Övriga frågor**  
Bengt Engdegård tar upp frågan om att göra en gemensam beställning av flis till de fastighetsägare som behöver för att justera sina plattor efter asfalteringen.  
Bengt Engdegård får i uppdrag att samordna beställning och kostnaden får delas mellan de fastighetsägare som gör beställning.

Rolf Nummelin undrar om någon ändrar inställningen på termostaterna som reglerar garagetemperaturen. Åke Andersson intygar att termostaterna är rätt inställda.

Helge Andersson påpekar brister i asfalteringen som bör åtgärdas. Han tycker även att konsultarvodet för asfalteringen blev alldeles för högt. Leif Lundin påpekar att det finns ett granskningsprotokoll med åtgärdsprogram. Rolf Nummelin menar att konsultarvodet är väl använda pengar då konsulten är föreningen till hjälp mot entreprenören, i detta fall PEAB.

Åke Andersson önskar att styrelsen kontaktar kommunen för att utreda huruvida kommunen tänker rusta upp tennisbanan på andra sidan ån.

Åke Andersson påpekar att det är problem med för lite parkeringsplatser och undrar om man kan avtala med Hantverksstugan om att använda deras mark för gästparkering.

Carl-Erik Olsson undrar om de som installerat fjärrvärme känner sig nöjda.  
Lars-Olov Dahlund är mycket nöjd med sin fjärrvärme.

Carl-Erik Olson vill ge Leif Lundin och Kalevi Silvennoinen en eloge för det fina sätt de skött våra grönområden under 2007.

Jan Svensson påtalar att rishögen för eldning inte bara innehåller ris och att fastighetsägarna bör sortera lite bättre.

Siw Lundin upplyser om att en bil kör inom området på lördag och söndag mornar. Kaj Augustsson har lösningen på problemet och kommer att se till att detta blir åtgärdat.

Åke Andersson redogjorde för ägarförhållandena vad gäller "Röda stugan" och marken däromkring.

Kaj Augustsson önskade att stadgarna läggs ut på nätet. Lars-Olov Dahlund påtalade att detta kommer inom kort.

Birgitta Carlsson påminner om att Persgårde firar 40 år. Birgitta får i uppdrag att sammankalla en festkommitté.

Rolf Nummelin undrar när de gamla syllarna som blev upptagna vad asfalteringen ska forslas bort. Leif Lundin förtäljde att detta kommer ska i samband med att grus levereras till 20-längans garagebaksida.

§ 26

**Stämman avslutas**

Jan-Åke Johansson tackar den avgående styrelsen för ett gott värv och önskar den nya styrelsen lycka till. Därmed är stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande för stämman

*Leif Augustsson*

*Jan-Åke Johansson*

Leif Augustsson

Jan-Åke Johansson

Justerat

*Susanne Öst*

*Rolf Nummelin*

Susanne Öst

Rolf Nummelin