



**Protokoll fört vid
Persgårde samfällighets ordinarie stämma
2018-03-25**



- § 1 **Stämman öppnas**
Susanne Öst hälsar alla välkomna.
- § 2 **Godkännande av dagordningen**
Föredragningslistan **godkändes**.
- § 3 **Stämman behörigt utlyst**
Mötet fann stämman behörigt utlyst.
- § 4 **Val av ordförande för stämman**
Som ordförande för stämman valdes Johannes Grahn.
- § 5 **Val av sekreterare för stämman**
Som sekreterare för stämman valdes Leif Augustsson.
- § 6 **Upprättande av röstlängd**
Röstlängden utgjordes av 41 röstberättigade varav två fullmakter.
- § 7 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Ludvig Carlsson PG 43 och Lotta Nilsson PG 51.
- § 8 **Styrelsens årsberättelse**
Styrelsens årsberättelse lästes upp och därefter **godkändes** årsberättelsen.
Hans Svensson riktade att stort tack till den avgående styrelsen för ett väl förrättat värv.
- § 9 **Resultat och balansrapport**
Johannes Grahn läste upp resultat och balansrapport.
Mindre utgifter än beräknat bl.a. beroende på betongarbeten som inte utförts samt försenade räkningar som då istället kommer att hamna på verksamhetsåret 2018.
En räntekostnad på 17 992 kr / 46 hushåll (= 391,00kr) kan dras av i deklarationen för varje medlem.
Resultat och balansrapporten gicks därefter igenom och **godkändes**.
- § 10 **Årets resultat.**
Johannes Grahn väcker frågan om hur årets (2017) överskott ska hanteras. **Stämman beslutar** på styrelsens förslag att överskottet fonderas.
- § 11 **Revisorernas berättelse**
Per-Arne Storsveen läste upp revisionsberättelsen som **godkändes**. (se bilaga)
- § 12 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutade** att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2017.
- § 13 **Rapport från Annestorpdalens ekonomiska föreningen**
Johannes Grahn rapporterade om ekonomiska föreningens verksamhet 2017. Föreningen har inga möten under verksamhetsåret. Johannes Grahn rapporterar att gamla lekskolan köpts upp av barnomsorgen. Det har i detta sammanhang diskuterats en anslutningsväg som skulle gå längs vår norra gräns (efter PG47). Styrelsen kommer att undersöka huruvida det finns servitut på detta.
För kombiplanen har det startats en arbetsgrupp för att lägga fram ett förslag hur den ska användas. Önskvärt med representanter från Persgårde. Är ni intresserade att delta meddela styrelsen snarast.
Eldning inom området ska ske med största hänsyn till våra grannar. Endast kvistar, ris och torra löv får brännas vid lämpliga väderförhållanden. Grövre grenar, stockar, stubbar och julgranar ska till Lindome återvinningsstation liksom annat brandfarligt avfall. Brandfarliga vätskor såsom bensin och diesel får INTE användas som tändvätska.
- § 14 **Rapport från Hunnagäddan**
Bengt Engdegård rapporterade om Hunnagäddans verksamhet. Tanken är fortfarande att det i första hand är våra barn och ungdomar som skall utnyttja fiskekortet. Kontakt tas som vanligt med Bengt Engdegård om man önskar få ett kort. Föreningen stödjer fiskeklubben även fortsättningsvis med 1000 kr/år. Hunnagäddan är numera en s.k. brevlådeförening som äger fiskerätten för Lindomeån.

- § 15 Rapport om miljöstation**
Stämman tyckte på Peter Karlsson fråga att miljöstationen fungerar bra. Sortering är fortsatt ibland felaktig så där bör vi skärpa oss.
Problem med dörren fortgår men entreprenören är tillkallad i ärendet. Det går att stänga dörren och medlemmarna uppmanas att se till att så blir gjort för att inte utomstående ska använda miljöstationen.
Rengöring av kärl kommer att beställas.
- § 16 Rapport från maskinskötare**
Leif Lundin rapporterade om reparationsärenden samt inköp av gran och belysning. God ordning i bodarna är positivt och underlättar för alla.
- § 17 Rapport från webmaster**
Leif Augustsson informerar att den gamla sidan finns kvar men uppdateras inte. Kommer att stängas under året. På den ”nya” webbsidan finns inga lösenordskrav.
Leif Augustsson efterlyser material till webbsidan, input från medlemmarna och styrelsen - vad vill man se på hemsidan - kan man bidra med något eget material?. Texten kommer göras större då vissa har problem med att läsa innehållet.
- § 18 Motioner från styrelsen och medlemmar**
M1: Montering av Elbilsladdare 4 parkeringsplatser.
Styrelsen föreslår att bilda en arbetsgrupp som arbetar med frågan och där motionären Magnus Jennefalk är sammankallande.
Stämman väljer att gå på styrelsens förslag att bilda en arbetsgrupp.
M2 Årsmötet beslutar att det är frivilligt för föreningens medlemmar att delta vid arbetsdagar eller utföra andra av styrelsen ålagda uppgifter för att tillse och vårda samfälligheten.
Styrelsens kommentar: Det finns inget i de nuvarande stadgarna som hänvisar till att tvinga någon att medverka. Men det är viktigt är viktigt att medlemmarna deltar på arbetsdagarna då det innebär att föreningen spar pengar. Mötet påpekar också att det är en trivselsfaktor att så många som möjligt är med på arbetsdagarna.
Stämman godkände motionen.
M3 Årsmötet beslutar att det är obligatoriskt för ägare av medlemsfastighet att delta med en person vid de arbetsdagar eller liknande tillfällen som styrelsen kallar till. Arbetsuppgiften kan även utföras vid annat tillfälle efter överenskommelse med styrelsen. Arbetsuppgift skall anpassas till den enskilde medlemmens personliga förutsättningar.
Med hänvisning till M2 avslog stämman motionen.
M4 Årsmötet beslutar ge styrelsen i uppdrag att till nästa årsmöte lägga fram några förslag på hur våra radhus fasader och gavlar skall utformas i framtiden. Medlemmarnas synpunkter skall inhämtas under året. Vid årsmötet 2019 skall vi kunna fatta beslut om framtida utformning av våra radhus.
Styrelsens kommentar: Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp bildas under ledning av Hans Svensson. Gruppen får i uppdrag att ta fram ett förslag inför nästa årsmöte 2019.
Stämman väljer att gå på styrelsens förslag att bilda en arbetsgrupp.
M5 Motion från Karl Ivar Wennerholm om att göra eldningen till ett event typ ”Påskeld”
Stämman avslår motionen. En arbetsgrupp bildas som utreder vad som gäller med eldning så det blir klargjort.
M6: Fira 50-årsjubileet av Persgårde.
Festkommittén har tagit fram ett förslag i två akter. Man önskar stämmans godkännande av utförande av festdagen till en kostnad av 40 000 kr.
Stämman godkänner motionen.
M7: Styrelsemotion angående professionell inspektion av krypgrunder:
Styrelsen föreslår att föreningen gör en inspektion på entreprenad till en beräknad kostnad av 30 000 kr. Detta innefattar endast inspektion och inga ev. åtgärder som kan bli aktuella utifrån resultatet av inspektionen.
Stämman godkänner motionen.

- § 19 **Kostnadsersättning till styrelse och funktionärer**
Stämman godkänder styrelsen förslag.
- § 20 **Styrelsens förslag till**
a) Budget
Johannes Grahn redogjorde för förutsättningarna för den budget som är lagd.
- b) Debiteringslängd**
- senast 31 maj, 2 250kr
 - senast 31 augusti, 2 250kr
 - senast 30 november, 2 250kr
- Eftersom första debiteringen för 2019 faller ut innan årsmötet för räkenskapsåret kommer första avgiften för kvartal 1 2019 vara samma som debitering för 2018, d.v.s. 2250 kr, som inbetalas senast 2019-02-28. Resterande tre kvartals avgift beslutat på årsmötet 2019.
- Efter detta godkändes styrelsens förslag till budget för utgifter och inkomster samt debiteringslängd. Därmed ansågs debiteringslängden som framlagd.**
- § 21 **Val av styrelse**
Kvarvarande i styrelsen ytterligare ett år
- **Susanne Öst PG 12**
- **Johannes Grahn PG 37**
- **Stellan Lundberg PG 44**
- Valberedningen föreslår för nyval på två år
- **Leif Honkavaara PG 26**
- **Henrik Sanderholm PG 52**
- Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- § 22 **Val av ordförande**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
- **Susanne Öst PG 12**
- Stämman valde Susanne Öst efter valberedningens förslag.**
- § 23 **Val av revisorer**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Per-Arne Storsveen, PG 42 ,Eva Hellquist, PG 11 som ordinarie samt Annica Beijer, PG 24 som suppleant.
- Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- § 24 **Val av valberedning**
Valberedningen stod till förfogande till val på ett år:
Christer Hellquist, PG 11, Rein Jalakas, PG 33, Tore Bengtsson, PG 40,
Leif Lundin, PG 48 samt Leif Augustsson, PG 23 som sammankallande.
- Stämman valde dessa till valberedningens under kommande räkenskapsår 2018.**
- § 25 **Val av representant till A-dalens ekonomiska förening**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Johannes Grahn, PG 37 som ordinarie.
Åke Andersson, PG 30 som suppleant..
Stämman valde dessa enligt valberedningens förslag.
- § 26 **Styrelsens förslag till arbetsdagar.**
a. Våren, 5 maj, reservdag 12 maj
b. Hösten, 22 september, reservdag 29 september
Stämman fastslog arbetsdagarna.

- § 27 **Övriga frågor**
Leif Lundin informerade att gräsklippningstjänsten kvarstår som tidigare.
Leif Augustsson tog upp frågan om ev. möjlighet till viss trädfällning i skogen på andra sidan Annestorpsvägen.
Johannes Grahn tar med sig frågan till Annestorpdalens stora förening.
Rolf Nummelin tog upp frågan om att garagetemperaturen varit en obligatorisk punkt på dagordningen. Denna fråga togs bort då man på två följande årsmöten beslutat att detta inte är aktuellt längre.
- § 28 **Årsmötesprotokollets tillgänglighet**
Protokollet kommer att publiceras på Persgärdes hemsida. Originalen förvaras i sekreterarpärmen.
En pdf-kopia skickas till alla med mail och papperskopia i brevlådan till styrelsemedlemmar samt de medlemmar som saknar mailadress.
- § 29 **Stämman avslutas**
Johannes Grahn tackar för visat intresse och avslutar stämman

Vid protokollet

Ordförande för stämman

Leif Augustsson

Johannes Grahn

Leif Augustsson

Johannes Grahn

Justerat

Ludvig Carlsson

Lotta Nilsson

Ludvig Carlsson

Lotta Nilsson

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2017

Revisorer för verksamhetsåret 2017 har varit:

Eva Hellquist och Per Arne Storsveen.

Suppleant: Lars Lennartsson

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi har kontrollerat utfört redovisning för 2017.

Har sett att kostnader för utfört arbete med materiell för garaget och lekplatser har överstigit antagna kostnader enligt budget för 2017 som årsmötet godkände.

Representant för styrelsen, Johannes Gran; har redovisat orsaken till dessa kostnadsökningar.

Poster enligt styrelserapporter som inte är klara eller utfört

- Skador på betongväggar ej åtgärdat. Skadornas omfattning redovisas och repareras.
- Hus som inte är målade
- Läckage på garage nr.11 är inte åtgärdat. Företaget Sowino har inte hört av sig även efter påtryckningar.

Något som har blivit mycket bättre:

Betalningar för inkommande kvitton för materiell till arbete som är utfört utan att styrelsen har behandlat och godkänt ärendet, är detta året nästan lika med noll.