



**Protokoll fört vid
Persgårde samfällighets ordinarie stämma
2017-03-26**



- § 1 **Stämman öppnas**
Susanne Öst hälsar alla välkomna. Nyinflyttade på PG 20, 43 och 52 hälsades särskilt välkomna.
- § 2 **Godkännande av dagordningen**
Föredragningslistan **godkändes**.
- § 3 **Stämman behörigt utlyst**
Mötet fann stämman behörigt utlyst.
- § 4 **Val av ordförande för stämman**
Som ordförande för stämman valdes Johannes Grahn.
- § 5 **Val av sekreterare för stämman**
Som sekreterare för stämman valdes Leif Augustsson.
- § 6 **Upprättande av röstlängd**
Röstlängden utgjordes av 27 röstberättigade varav en fullmakt.
- § 7 **Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Monica Westergren PG 52 och Åke Andersson PG 30.
- § 8 **Styrelsens årsberättelse**
Styrelsens årsberättelse lästes upp och därefter **godkändes** årsberättelsen.
- § 9 **Resultat och balansrapport**
Johannes Grahn läste upp resultat och balansrapport. En räntekostnad på 18 305 kr / 46 hushåll (= 397,93kr) kan dras av i deklARATIONEN för varje medlem.
Resultat och balansrapporten gicks därefter igenom och **godkändes**.
- § 10 **Årets resultat.**
Johannes Grahn väcker frågan om hur årets (2016) överskott ska hanteras. **Stämman beslutar** på styrelsens förslag att överskottet fonderas.
- § 11 **Revisorernas berättelse**
Eva Hellquist läste upp revisionsberättelsen som **godkändes**.
- § 12 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman **beslutade** att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2016.
- § 13 **Rapport från ekonomiska föreningen**
Johannes Grahn rapporterade om ekonomiska föreningens verksamhet 2016. Gemensamma anläggningar såsom badplats och tennisplan diskuterats. En upprustning av tennisbanan är planerad under 2017 till en kostnad av c:a 100 tkr för Persgårdes räkning.
Eldning inom området ska ske med största hänsyn till våra grannar. Endast kvistar, ris och torra löv får brännas vid lämpliga väderförhållanden. Grövre grenar, stockar, stubbar och julgranar ska till Lindome återvinningsstation liksom annat brandfarligt avfall. Brandfarliga vätskor såsom bensin och diesel förår **INTE** användas som tändvätska.
- § 14 **Rapport från Hunnagäddan**
Bengt Engdegård rapporterade om Hunnagäddans verksamhet. I och med att inte alla kort används fullt ut har även vuxna medlemmar haft möjlighet att få ett kort. Tanken är dock fortfarande att det i första hand våra barn och ungdomar som skall utnyttja fiskekortet. Kontakt tas som vanligt med Bengt Engdegård om man önskar få ett kort. Föreningen stödjer fiskeklubben även fortsättningsvis med 1000 kr/år. Hunnagäddan är numera en s.k. brevlådeförening som äger fiskerätten för Lindomeån.

§ 15

Rapport om miljöstation

Stämman tyckte på Peter Karlsson fråga att miljöstationen fungerar bra men synpunkter framkom om att sortering i vissa fall sköttes mindre bra, t.ex. plastpåsar med matrester i de bruna kärlen. Här får endast papperspåsar användas. De små röda sjufackskärlen för batterier, tekniskt skrot m.m. används fel. Större maskiner m.m. får köras bort till återvinningsstationen i Lindome. Det ska skyltas tydligare på de röda sjufackskärlen vad som får slängas där. I övrigt följ de anvisningar som finns vid varje kärngrupp. Peter Karlsson påminner om att korten till Lindome återvinningsstation INTE är personliga utan tillhör fastigheten och ska överlämnas till nya ägarna vid försäljning.

§ 16

Rapport från maskinskötare

Leif Lundin rapporterade och visade bilder på nyordning i våra tre bodar. Lådor är tydligt uppmärkt om innehåll. Maskinskötarna har även lagt ner arbete bakom 20-längans garage där ett stort dräneringsarbete utförts. Rapporten togs emot med en applåd av stämman.

§ 17

Rapport från webmaster

Leif Augustsson berättade om mailfunktionen som ingår i vår webbplats. Vidare rapporterades om en höjning av avgiften som webbleverantören annonserat. En kostnadsökning på 600 kr/år och Leif Augustsson ställer då frågan om stämman anser att webbplatsen ska finnas kvar. Stämman godkänner den nya kostnaden.

Leif Augustsson efterlyser då material till webbsidan, input från medlemmarna och styrelsen - vad vill man se på hemsidan - kan man bidra med något eget material?

Leif Augustsson kommer att skicka ut till alla med mailadress de kortadresser som finns till olika grupperingar inom samfälligheten.

§ 18

Motioner från styrelsen och medlemmar

M1: Styrelsen föreslår att bilda en arbetsgrupp som arbetar med firandet av 50-års jubileum på Persgårde 2018. **Stämman godkände motion och den kommande styrelsen fick i uppdrag att hitta intresserade personer och sammanställa gruppen.**

M2 Styrelsemotion till årsmöte i Persgårdes samfällighetsförening 2017

Ärende

Komplettera byte av garagetak och utrymme mellan garageportar med **tillägg** att även byta fasader på garagen.

Bakgrund

På årsmöte 2016 togs beslut om att byta tak på garagen enligt offert som lagts ut till en kostnad av ca 275 000 kr. Beslut togs även om att i samband med takutbytet även klä in utrymmena mellan portarna med plåt (idag klädd med brädor) vilket skulle kräva en komplettering av offert, med mellanväggar för ca 50 000 kr.

I det undersökande arbetet om lämplig konstruktionslösning upptäcktes omfattande rostskador på bärande stolpar varav en del rostade helt. I samband med inventering av hur många stolpar som är i behov av reparation, väcktes tankar om att byta ut även fasaderna.

Att byta fasad i samtidigt med tak verkar vara att föredra, vilket annars skapar onödiga merarbete och merkostnad att göra i efterhand.

Förslag

Begära in nya offerter på att renovera garagen med

- nya takplåtar med förstärkning
- klä in mellanväggar mellan portar
- reparera/byta ut trasiga garagestolpar
- byta ut fasadplåten

Anlita en byggfirma som utför arbetet under 2017.

Kostnad

Byta takplåtar inklusive förstärkning	ca	275 000 kr
Klä in mellanväggar med plåt	ca	50 000 kr
Reparation av stolpar	ca	20 000 kr
Utbyte av hänggrännor och stuprör	ca	30 000 kr
Nya garagefasader	ca	200 000 kr
Tot ca		575 000 kr

Kapitalet tas ifrån sparade medel och skrivs av på 20 år, eventuellt kan en extra debitering i form av en engångssumma på ca 1 500 - 2 000 kr per fastighet.

Stämman godkände motionen med en extra utdebitering på 1500 kr/fastighet som fördelas på de tre återstående kvartalsinbetalningarna.

M3 Styrelsemotion till årsmöte i Persgärdes samfällighetsförening 2017

Ärende: Inventera och Reparera synliga betongskador på radhusen.

Bakgrund: Betongskador i ytterfasaden finns på olika ställen på våra radhus. Skador i skiljande betongväggar i våra radhus kan vara sprickor, eller rost/frostsprängning. På några ställen är betongen sprucken och rostig armering ligger blottad
Frågan har varit uppe tidigare men i styrelsen

Förslag: Fastighetsägare gör en egen besiktning och tittar efter sprickor, betongskador på egna huset och anmäler till styrelsen som sammanställer skador.
På vårens arbetsdag inventeras, besiktas och dokumenteras skadorna av en arbetsgrupp.
Beroende på vilken yrkeskompetens som finns inom Persgärde kan reparationer utföras på höstens arbetsdag, alternativt läggs arbetet ut på entreprenad till byggnadsfirma.

Kostnad: Kostnaden är svår att beräkna beroende på hur många akuta skador det är. Därför avsätts ett maxbelopp på 15 000 kr till att åtgärda de betongskador som bedöms mest akuta. Kostnaden tas i budgeten på punkten underhåll tak och förråd o.d.

Stämman godkände motionen.

M4 Motion från Hans Svensson

Ärende: Årsmötet beslutar att, vid de årligen återkommande arbetsdagarna, endast använda benämningen "arbetsdagar" och inte längre använda benämningen "städdag".

Stämman godkände motionen.

M5: Motion från Bengt Engdegård

Ärende: Komplettera gångskyltarna. För små barn är förrådshörnen livsfarliga! Främmande bilar t.ex. leverantörer kör för fort på våra gångvägar. Några cyklister gör det också. Skyltar som sattes upp för ett par år sedan är otillräckliga. I Lindome by har man förstärkt uppmärksamheten med två skyltar "KRYP" och "MAX 5!" Bengt Engdegård föreslår att liknande skyltar sätts upp i vårt område där det behövs.

Stämman godkänner motionen.

§ 19 **Kostnadsersättning till styrelse och funktionärer**
Stämman godkänner styrelsen förslag.

§ 20 **Förslag till investeringsplans 2017**
Investeringsplanen gicks igenom och även här påpekades nödvändigheten av att ta ut en extra debitering på 1500kr. Diskussion uppkom kring nödvändigheten av att måla och vilket intervall som borde gälla.

Stämman godkänner styrelsen förslag.

Jan-Åke Johansson reserverade sig mot beslutet vad gäller punkten målning.

§ 21 **Styrelsens förslag till budget**
Johannes Grahn redogjorde för förutsättningarna för den budget som är lagd. Diskussion kring motion M2 och en extra utdebitering gjorde att budgeten justerades på Rad 3011 "Medlemsavgifter" till 483 tkr och "Resultat" justerades till 73 653 kr.
Debiteringslängden justerades från 9 000kr till 10 500kr/hushåll och den extra summan tas ut på återstående kvartalsinbetalningar som då blir.

- senast 31 maj, 2 750kr
- senast 31 augusti, 2 750kr
- senast 30 november, 2 750kr
-

Efter detta godkändes styrelsens förslag till budget för utgifter och inkomster samt debiteringslängd. Därmed ansågs debiteringslängden som framlagd.

- § 22 **Val av styrelse**
Kvarvarande i styrelsen ytterligare ett år
- **Peter Karlsson PG 29**
- Valberedningen föreslår för omval på två år
- **29Susanne Öst PG 12**
- **Johannes Grahn PG 37**
- Valberedningen föreslår för nyval på två år
- **Stellan Lundberg PG 44**
- Valberedningen föreslår för fyllnadsval på ett år
- **Clas Göran Eliasson PG 55**
- Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- § 23 **Val av ordförande**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
- **Susanne Öst PG 12**
Stämman valde Susanne Öst efter valberedningens förslag.
- § 24 **Val av revisorer**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Per-Arne Storsveen, PG 42 ,Eva Hellquist, PG 11 som Lars Lennartsson, PG 27 som suppleant.
- Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**
- § 25 **Val av valberedning**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Christer Hellquist, PG 11, Rein Jalakas, PG 33, Tore Bengtsson PG 40,
Leif Lundin, PG 48 samt Leif Augustsson, PG 23 som sammankallande.
Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.
- § 26 **Val av representant till A-dalens ekonomiska förening**
Valberedningen föreslog till val på ett år:
Johannes Grahn, PG 37 som ordinarie.
Åke Andersson, PG 30 som suppleant..
Stämman valde dessa enligt valberedningens förslag.
- § 27 **Styrelsens förslag till garagetemperatur**
Styrelsen föreslår att man fortsätter att ha värmen avstängd. Föreslogs att de element som finns avlägsnas och läggs i den övriga garagekostnaden som godkänts under §20.
Stämman biföll styrelsen förslag att hålla värmen avstängd
- § 28 **Styrelsens förslag till arbetsdagar.**
a. Våren, 22 april, reservdag 29 april
b. Hösten, 30 september, reservdag 7 oktober
Stämman fastslog arbetsdagarna.
- § 29 **Övriga frågor**
Susanne Öst påpekade att det var viktigt med kommunikation grannar emellan när man planera byggnationer på fastigheten. Utöver de myndighetsbeslut i form av bygglov m.m. så krävs även grannars samtycke om byggnation påverkar deras boemiljö.

Det har framkommit klagomål om skötsel på norra lekplatsen – mycket ogräs m.m. Åtgärdas på arbetsdag.

Johannes Grahn att Hantverksstugan är intresserade av att skapa evenemang tillsammans med föreningarna i Annestorpsdalen. Har någon några idéer kring detta så kontakta Johannes Grahn.

Leif Honkavaara påpekade den avlånga ”knöl” som blivit kvar efter nedgrävning av elkabel på gräsmattan framför 20-längan.

Åke Andersson förklarade att det egentligen låg på entreprenören som utförde arbetet men denna har aldrig kommit tillbaka och går nu inte att få tag i. Åke Andersson och Leif Lundin ska titta på detta och se om man kan lösa det.

§ 30 Årsmötesprotokollets tillgänglighet

Protokollet kommer att publiceras på Persgårdes hemsida. Originalen förvaras i sekreterarpärmen.

En pdf-kopia skickas till alla med mail och papperskopia i brevlådan till styrelsemedlemmar samt de medlemmar som saknar mailadress.

§ 31 Stämman avslutas

Johannes Grahn tackar för visat intresse och avslutar stämman

Vid protokollet

Ordförande för stämman

Leif Augustsson

Johannes Grahn

Justerat

Monica Westergren

Åke Andersson