



Annestorp 27:1 – Nybyggnad av komplementbyggnad - miljöhus, beslut om lov och fastställande av kontrollplan

Utdrag:
Akten
Fakturering
Skatteverket

Kontrollansvarig:
Beslut, kontrollplan
Örjan Hessö
Etage International AB
Box 100 22
434 21 Kungsbacka

Brev om beslut
Såndlista

Post- och Inrikes
Tidningar

Beslut

Byggnadsnåmnden beviljar bygglov och ger startbesked.
Byggnadsarbetena får påbåras.

Byggnadsnåmnden fastståller kontrollplan daterad 2014-03-04.

Tekniskt samråd kråvs inte. För att genomfå åtgården kråvs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Örjan Hessö.

Byggnaden får tas i bruk utan att byggnadsnåmnden gett slutbesked.

Avgiften för lovet är 6 882 kronor (i enlighet med taxa fastståld av kommunfullmäktige).

Avgiften för beslut om kontrollplan är 1 554 kronor.

Avgiften för utstakning är 2 886 kronor.

Avgiften för lågeskontroll är 1 465 kronor. Moms 25 % tillkommer för lågeskontroll.

Faktura skickas i eget brev.

Villkor

Innan byggnadsarbetena påbåras skall Ni låta utfåra utstakning av åtgården (utmårkning av låget på marken, utfård av sakkunnig måtpersonal).

Ni skall låta utfåra lågeskontroll för åtgårderna senast når byggnadsarbetena avslutats.

Tåmning av miljåstationen skall ske från fastighetens sida och ej från Annestorpsvågen. Ny infart från Annestorpsvågen får ej anordnas.

Årendet

Ansåkan gåller bygglov med avvikelser från detaljplan. Lov kan beviljas med stård av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.



Ansökan har kommit in 2014-01-15. Ansökan avser byggnation av miljöhus. Åtgården omfattar ca 40 m² byggnadsarea, tillika bruttoarea. Nockhöjden är ca 3,4 m och takvinkeln 17 grader. Fasadbeklädnad av liggande z-tråpanel. Fasadkulör är NCS 7020 – B 94 G. Takbeläggning av svart papp.

Ansökan var komplett 2014-03-06.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-LIN-2706.

Åtgården avviker från detaljplanen avseende placering på mark inte avsedd att bebyggas.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran. De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2014-01-24. Ingen erinran har inkommit.

Skål till beslut

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för inte planenliga åtgärder inom ett område med detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensstämma med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att sökt åtgärd utgör en liten avvikelse från gällande detaljplan men följer planens syfte och att bygglov därmed kan beviljas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

Förslag till kontrollplan daterad 2014-03-04.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnåmnden som underlag för slutbesked

Ifylld och undertecknad kontrollplan som visat att kontrollerna är utförda med godkänt resultat.

Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 11 § 6.

Sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov (lägeskontroll).



Upplysningar

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Om den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningens kart- och mätavdelning, Samanta Kruse, 031-315 13 97, samanta.kruse@molndal.se.

Byggtillsynen handläggs av Björn Ekblad. Tfn 031-315 13 88, e-post bjorn.ekblad@molndal.se.

Detta beslut har fattats av handläggare vid stadsbyggnadsförvaltningen enligt byggnadsnämndens delegeringsordning.

För byggnadsnämnden

Björn Ekblad
Handläggande arkitekt/byggnadsinspektör