



**Protokoll fört vid  
Persgårde samfällighets ordinarie stämma  
2009-03-22**



- § 1           **Stämman öppnas**  
Birgitta Carlsson hälsar alla välkomna.
- § 2           **Godkännande av föredragningslista**  
Föredragningslistan lästes upp av Birgitta Carlsson och godkändes av stämman.
- § 3           **Stämman behörigt utlyst**  
Mötet fann stämman behörigt utlyst.
- § 4           **Val av ordförande för stämman**  
Som ordförande för stämman valdes Jan-Åke Johansson.
- § 5           **Val av sekreterare för stämman**  
Som sekreterare för stämman valdes Leif Augustsson.
- § 6           **Upprättande av röstlängd**  
Röstlängden utgjordes av 33 röstberättigade varav 4 med fullmakt från annan fastighetsägare.
- § 7           **Val av justeringsmän tillika rösträknare**  
Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Kjell Johansson och Åke Andersson.
- § 8           **Styrelsens årsberättelse**  
Styrelsens årsberättelse lästes upp av Jan-Åke Johansson och **godkändes**.
- § 9           **Fastställande av resultat och balansrapport**  
En fråga uppkom om värdeminskning på tak/huvar mm. Allt detta ligger på 1999 "Ackumulerad värdeminskning".  
Det fastslogs att resultatet för år 2008 slutade på – 17 550,19 :-  
Resultat och balansrapporten gicks därefter igenom och **godkändes**.
- § 10          **Revisorernas berättelse**  
Tore Bengtsson läste upp revisionsberättelsen som **godkändes**.
- § 11          **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman **beslutade** att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2008.
- § 12          **Motioner från styrelsen och medlemmar**  
**S1 Hinder/grind vid änden av PG 56.**  
Helge Sundell redogjorde för motionen som **godkändes av stämman**.
- S2 Plantering av lövträd på grönytan vid parkeringsplatsen.**  
Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp tillsätts av årsmötet.  
**Motionen godkänns och arbetsgruppen består av:**  
Birgitta Carlsson, Helge Sundell och Bengt Engdegård.  
Det fastslås att man inledningsvis enligt budget för 2009 har c.a 6500:- för inköp.  
Skulle ytterligare kostnader uppstå får man ta detta löpande med den nya styrelsen.
- S3 Drift och underhållsschema**  
Styrelsen föreslår en revidering av det gamla schemat.  
Rad 3: Grunder inspektion, *Intervall: Varje halvår*  
Nya rader  
Rad 16: Rensning av busksly i skogen på andra sidan Annestorpsvägen *Intervall: Varje halvår*  
Rad 17: Rensning av gräs m.m. utefter staketet mot ån *Intervall: Varje halvår*  
**Motionen godkändes av stämman.**

### **M1 Norra lekplatsen**

Motionen avser en önskan att omvandla norra lekplatsen till serviceområde för maskinparken. Styrelsen avslår motionen men föreslår en viss upprensning bland lekredskapen så bättre utrymme skapas för hanteringen av våra maskiner.

**Stämman avslår motionen men godkänner styrelsens förslag.**

### **M2 Eluttag för laddning av elbilar, motorvärmare m.m.**

Förslaget ligger i tiden.

**Stämman beslutar att remitera tillbaka frågan till förslagsställaren för vidare utredning.**

### **M3 Belysning på gångväg mot 10-längan.**

Arbetet kan utföras på en arbetsdag. Elinstallation tillkommer på c.a 3500:-.

**Stämman godkänner motionen.**

### **M4 Staket vid tennisplan.**

Förslag att sätta upp staket från tennisbanans bägge södra hörn mot gångväg och mot ån för att förhindra genomfart över gräsmattan.

Efter diskussion beslutades att:

**Stämman avslår motionen**

## **§ 13**

### **Kostnadsersättning till styrelse och funktionärer**

Årsmötet beslutade enligt styrelsen förslag.

Styrelseledamot (5)	1000:- vardera
Hustomtar (2)	1000:- vardera
Representanter ekonomiska föreningen (2)	500:- vardera
Kassaförvaltare	1000:-
Webb-redaktör	1000:-
Inalles	10 000:-

## **§ 14**

### **Styrelsens förslag till budget**

Bengt Engdegård redogjorde under posten Hunnagäddan vad föreningen får för pengarna.

Efter detta **godkändes** styrelsens förslag till budget för utgifter och inkomster samt debiteringslängd. **Därmed ansågs debiteringslängden som framlagd.**

## **§ 15**

### **Val av styrelse och styrelseordförande**

Kvarvarande i styrelsen ett år är Joakim Samuelsson PG 13, Monika Karlsson PG 29 och Helge Sundell PG 56

Valberedningen föreslog till val på två år:

Lars-Olov Dahlund PG 38

Håkan Alminger PG 46

**Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**

## **§ 16**

### **Val av ordförande**

Valberedningen föreslog till val på ett år:

Lars-Olov Dahlund PG 38

**Stämman valde Lars-Olov Dahlund efter valberedningens förslag.**

## **§ 17**

### **Val av revisorer**

Valberedningen föreslog till val på ett år:

Tore Bengtsson, Pg 40, Jan-Åke Johansson, Pg 14 samt Eva Hellquist, Pg 11 som suppleant.

**Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**

## **§ 18**

### **Val av valberedning**

Valberedningen föreslog till val på ett år:

Christer Hellquist, Pg11, Rein Jalakas, Pg 33, Stellan Lundberg, Pg 44,

Monica Westergren, Pg 52 samt Leif Augustsson, Pg 23 som sammankallande.

**Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**

§ 19

**Val av representant till A-dalens ekonomiska förening**

Valberedningen föreslog till val på ett år:

Leif Lundin, PG 48 som ordinarie.

Åke Andersson, PG 30 som suppleant.

**Stämman valde dessa efter valberedningens förslag.**

§ 20

**Övriga frågor**

**a. Redovisning av motion 2008 ang. fotbollsplan.**

Arbetet är avslutat och ytorna kring målen är förbättrade med sand, inte gräs som tidigare diskuterats.

**b. Redovisning av motion 2008 ang. laddning av elbil**

Frågan är behandlad under motion M2.

**c. Redovisning av motion 2008 ang. sopstation**

Birgitta Carlsson redogjorde för rapporten som medföljde handlingarna för årsmötet. Utifrån denna rapport beslutades att föreningens nya styrelse får i uppdrag att ta fram ritningar på en sopstation och ansöka om bygglov innan 1 september 2009. Vidare för styrelsen uppdraget att ta fram en utförlig kostnadsberäkning för införande i budget 2010 för beslut på årsmötet samma år. Styrelsen ska även ta fram regler för hur och vem som sköter anläggningen. Beslutet togs med mer än 2/3 marginal. Stämman riktar ett tack till arbetsgruppen för ett gediget arbete.

**d. Redovisning av läget vad avser asfaltering**

PEAB kommer att ha ytterligare besiktningar med föreningen för att åtgärda en del brister som fortfarande är ouppklarade.

**e. Gräsklippning**

Hustomtarna kommer att fortsätta med klippningsuppdraget med samma förutsättningar som tidigare. Klippningsschema skall ändå finnas för de som ev. vill klippa själva. De som klipper själva uppmanas att noggrant rengöra maskinerna efter användandet.

**f. Snöröjning**

Eftersom området vill ha huvudgångarna öppna för akuta transporter, typ ambulans, uppmanas alla fastighetsägare att skotta snö från hela gången framför sin fastighet. Det räcker inte med ett gångstråk.

**g. Garagetemperatur**

Fastställs till nollgardigt. Fastighetsägare uppmanas att sörja för att ventilation genom garagen är möjlig.

**h. Ställa upp på olika uppdrag**

På begäran från valberedningen tas frågan upp och handlar bara om att öka villigheten till att ställa upp på uppdrag för föreningen. Detta är ett delat ansvar som alla måste ta på sig.

**i. Kabel-TV**

Föreningen har fått ett erbjudande från Seth om reducerat pris under förutsättning att alla fastigheter är intresserade. Utbetalning för tjänsten skulle då läggas på medlemsavgiften och föreningen betalar till leverantören. Alla är i dagsläget inte intresserade så handläggaren får i uppdrag att gå tillbaka till leverantören för att diskutera en omförhandling av förutsättningarna. Information kommer på hemsidan.

**j. Höghastighetsinternat**

Rör är nedlagda i våra grunder med möjlighet att koppla in fiberoptik för höghastighetsinternat. Lars-Olov Dahlund jobbar vidare med frågan. Information kommer på hemsidan.

**k. Vårens arbetsdag 18/4 alt reservdag 25/4**

Fastställs.

**l. Höstens arbetsdag 19/9 alt reservdag 26/9**

Fastställs.

**m. Årsberättelse – ekonomiska föreningen**

Åke Andersson rapporterar. Hantverksklubben önska nytt arrendeavtal. Stora föreningen har tillstyrkt att Mölndals kommun får djupborra en brunn vid Hantverksklubben och att kommunen står för kostnaderna.

Nya nät till tennisplanen och nya fotbollsmål är beställda till en kostnad på 3713:- för Persgärdes andel.

Lindome församling vill köpa en bit mark i södra delen av Persgårde. Förhandlingar pågår. Lasse Dahlund är vår kontaktperson i frågan.

**n. Redovisning – vägföreningens årsmöte**

Helge Andersson rapporterar. De s.k. grisarna på Annestorpsvägen kommer att försvinna och ersättas med ”timglas”. Omasfaltering vis busshållplasten kommer att ske där ojämnheter orsakar vattensamlingar.

**o. Fukt i grunderna**

De hus som hade fuktskador i vardagsrum ska nu vara åtgärdade. För framtiden bör föreningen:

1. Besiktiga grunderna två gånger per år.
2. Besiktiga grunderna efter stora skyfall.
3. Luckor på gavlar skall vara av sådan beskaffenhet att vatten ej kommer in genom luckan ovanifrån.
4. Under den kalla delen av året bör isolerlucka användas för att behålla så mycket värme som möjligt under husen.

**p. Risbränningshögen**

Denna hög är ingen sopstation. Enbart brännbart trädgårdsavfall.

**q. Jordhögen**

Jordhögen bör jämnas till och låt sen gräset växa över. Skall inte användas som avfallsplats.

**r. Husnummer**

Efter ommålning har inte alla fått upp sina husnummer. Fastighetsägarna uppmanas sätta upp husnummer så ambulans, brandkår och färdtjänst m.m. hittar.

**§ 21**

**Stämman avslutas**

Jan-Åke Johansson tackar den avgående styrelsen för ett gott värv och önskar den nya styrelsen lycka till. Därmed är stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande för stämman

Leif Augustsson

Jan-Åke Johansson

Justerat

Kjell Johansson

Åke Andersson